

# PLANILLA DE VALORACIÓN

FICHA DEL EDIFICIO  
N°: 003  
AÑO: 2013

## SITUACIÓN-IMAGEN-ENTORNO



### COMPONENTES

### ESTADO

B R M

ESTRUCTURA

X

MUROS

X

CUBIERTAS Y ALEROS

X

REVOQUES

X

CARPINTERÍA

X

BALCONES

X

ORNAMENTACIÓN

X

ESPACIOS EXTERIORES

X

### ESTADO GENERAL-RIESGO

### VALORACIÓN-CAMPOS DE INTERÉS

AMBIENTAL

SIMBÓLICO

ARQUITECTÓNICO

5

4

18

PUNTAJE

CATEGORÍA

GRADO DE PROTECCIÓN

27

A

1

SUP. CUBIERTA ORIGINAL: 413,48 m<sup>2</sup>

SUP. AMPLIACIONES: -

ALTURAS: 9 m aprox.

RETIRO LATERAL IZQUIERDO: no posee.

RETIRO LATERAL DERECHO: 6,20 m aprox.

## DATOS HISTÓRICOS, ARQUITECTÓNICOS Y AMBIENTALES

### Datos ambientales

El inmueble se encuentra ubicado sobre la Avenida Pellegrini 1667, a tres cuadras y media de la plaza principal, hacia el este del centro cívico, en zona comercial.

### Datos históricos

El medio solar de terreno donde fue edificada la vivienda pertenecía a la señorita **Laura Dionisia Ibarra**. Laura era hija de **Ramón Ibarra** y de **Catalina Laporte**, fue la última hija de nueve hermanos, siete varones y dos mujeres, que le llevaban mucha diferencia de edad. Cuando falleció su madre todos sus hermanos ya habían formado su propia familia mientras que ella aún era soltera, por lo que se trasladó a la casa de su hermana Catalina, diecisiete años mayor, quien estaba casada con el martillero Bernardo Elizondo y vivía en la calle General Paz 1463. En el año 1923 el Dr. **Enrique Hirsch Rosenzuaig**, médico cirujano, oriundo de la ciudad de Carlos Casares, llega a Bragado e instala su consultorio frente al nuevo domicilio de Laurita, en General Paz 1466. El Dr. **Rosenzuaig** y **Laura Ibarra** se conocen y comienzan un noviazgo que culmina con el casamiento de ambos. Para esto Enrique decide convertirse al catolicismo. Luego de realizar el viaje de luna de miel por el Viejo Continente, se radicaron en una vivienda alquilada. En el año 1926, el Dr. Rosenzuaig manda a construir, en el terreno propiedad de su esposa, la magnífica residencia que, aún hoy, se destaca en el paisaje urbano. Esta casa, además de vivienda familiar, contenía el consultorio del doctor, quien se ocupaba de sus pacientes y de manera muy especial, de la atención de los niños del Hogar Escuela Arnaldo Mignaqui, del que fuera un verdadero