

Por avenida Pellegrini: Flia. de José Palet y Juana Roqués - Dr. Pedro L. Castro - Sanatorio Santa Catalina - Policlínico Ferroviario - Dep. Municipales

A continuación del edificio comercial, había una importante propiedad que ocupó la familia de José Palet hasta su traslado definitivo a la ciudad de Buenos Aires. Al quedar deshabitada comenzó a darse en locación y en 1906 el primer inquilino por tres años fue el médico Pedro León Castro.

Era una amplia y hermosísima vivienda con seis piezas, escritorio, cocina, baño y letrina.

La moderna cocina se había despegado del antiguo fogón y exhibía una flamante cocina económica, que permitía preparar dos o tres comidas a la vez. En el segundo patio, doce plantas frutales brindaban naranjas, mandarinas y duraznos en las distintas estaciones del año.

Más atrás estaban los tres gallineros y la cochera, con salida por la calle Brandsen. Pero si algo importante se había incorporado a la construcción era el pozo semi-surgente con su bomba, adelante de fines del siglo XIX, que brindaba agua pura y límpida extraída de las propias napas subterráneas.

El inmueble fue adquirido más tarde por el doctor Enrique Rosenzuaig, quien en junio de 1938 instaló aquí el Sanatorio Santa Catalina y compartió la dirección con otros dos médicos, Juan Bautista Chidichimo y Juan Pío Manganiello.